신분평 더웨이시티 제일풍경채

9월 일반분양 분양권 전매(명의변경) 안내문

신분평 THE WAYCITY 제일풍경채 | 1BL

귀댁에 평안과 행복이 항상 가득하길 기원합니다. '26년 9월 분양권 양도·양수(명의변경) 절차 및 서류를 다음과 같이 안내드립니다.

■ 명의변경 예약 및 접수 일정 (이후 명의변경은 '27.3월/7월/11월 접수 예정)

구 분	내 용	기타 참고사항
예약방법	2026. 08. 28.(금)까지 대표번호 유선예약(☎1533-6100)	100% 사전예약제 운영
접수일정	2026.09.04.(금)~2026.09.05.(토) 2일간, 오전 10시 ~ 오후 4시	점심시간 12~13시 제외
접수장소	충청북도 청주시 상당구 용암동 2980번지(신분평 더웨이시티 견본주택)	미예약 시 접수 불가

※ 금번 '26.9월 명의변경에 한하여 주말(토) 접수 및 중도금 대출 승계 & 명의변경 당일 동시 접수가 진행됩니다. (향후 접수 시 일정 및 절차 변경 가능)

■ 명의변경 절차(75,84type)

① 계약서 작성 (중개업소 or 양도·양수인)	② 계약 신고 (청주시 서원구청 /양도·양수인)	③ 방문 예약 (양도인)	④ 대출 승계 (견본주택 내방 /양도·양수인)	⑤ 서류 접수 (견본주택 내방 /양도·양수인)	⑥ 명의변경 승인 (견본주택 내방 /양수인)
매매계약서 or 증여계약서 작성	부동산 실거래신고 또는 증여계약서 검인	유선 예약 ☎ 1533-6100 (방문 일시 예약)	중도금 대출 승계 또는 상환 ※ 대출세대에 한함 ※ 명의변경 접수 당일 채무승계 동시 진행	구비서류 지참 후 명의변경 서류 작성	사업주체 승인 후 계약서 본인 수령 (접수 후 약 2주 소요) → 양도/증여세 신고

■ 명의변경 절차(112type) – 토지거래허가 완료 후 명의변경 가능

① 토지거래계약 신고 (중개업소 or 양도·양수인)	② 계약서 작성 및 계약 신고 (중개업소 or 양도·양수인)	③ 방문 예약 (양도인)	④ 대출 승계 (견본주택 내방 /양도·양수인)	⑤ 서류 접수 (견본주택 내방 /양도·양수인)	⑥ 명의변경 승인 (견본주택 내방 /양수인)
거래 당사자간 협의 후 토지거래허가 신고 (서원구청 토지관리팀) ☎043-201-6122	**토지거래계약 허가 이후,** 매매/증여계약서 작성, 부동산 실거래신고 또는 증여계약서 검인	유선 예약 ☎ 1533-6100 (방문 일시 예약)	중도금 대출 승계 또는 상환 ※ 대출세대에 한함 ※ 명의변경 접수 당일 채무승계 동시 진행	구비서류 지참 후 명의변경 서류 작성	사업주체 승인 후 계약서 본인 수령 (접수 후 약 2주 소요) → 양도/증여세 신고

※ 명의변경으로 인한 양도소득세 또는 증여세 등 세금 신고는 기한 내 자진 신고해야 하며, 신고 미이행에 따른 불이익은 당사와 무관합니다.
※ 112타입의 경우 토지거래허가 대상이며, 매수인 주택 보유 시 당 현장 소유권이전등기 완료일로부터 6개월 내 기존 주택 처분 의무가 발생합니다.
※ 112타입 분양권 매수자는 실거주 의무 기간 2년이 적용되며, 의무 미이행 시 발생할 수 있는 불이익(이행강제금 등)은 사업주체와 무관합니다.
– 토지거래허가 신고 절차 및 구비서류 등은 서원구청 민원지적과 토지관리팀(☎043-201-6122)으로 문의 바랍니다.

■ 명의변경 구비서류

구 분		구비서류	비 고
공 통	매 매	– 부동산 매매계약서, 부동산 실거래신고필증, 전자수입인지	※ 부동산실거래신고 or 검인 : 서원구청 ☎ 043-201-6122~3 ※ 전자수입인지 : 은행, 우체국, 온라인 웹사이트 구매 가능
	증 여	– 증여계약서(지자체 검인 필수)	
	기 타	– 토지거래계약 허가증(112타입 한정)	
양도인 (증여인)		– 계약서 원본 일체(아파트 공급계약서, 발코니 확장 계약서, 추가선택품목 계약서) – 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(부동산 매도용) 1부 – 주민등록등본 1부, 신분증, 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략)	※ 양도인 반드시 본인 내방(대리인 불가) ※ 계약서 원본 일체 미비 시 접수 불가 ※ 공동명의 접수 시 각자 개별 서류 준비 ※ 본 안내문의 구비서류는 명의변경 접수용이며, 대출 승계 구비서류는 별도 문의(은행)
양수인 (수증인)		– 중도금 대출 승계 확인서 원본 또는 대출 상환 영수증(대출은행 발급) – 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(일반용) 1부 – 주민등록등본 1부, 신분증, 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략)	
		※ 양수인의 대리인 방문 시 추가서류 – 상기 양수인 구비서류 일체 및 대리인 신분증 – 양수인 인감증명서(계약 위임용) 1부	※ 양수인 본인서명 시 대리인 접수 불가

중도금 대출 취급점 연락처			
청주상당신협 | 043-259-6113	청주행복신협 | 043-237-0741	창원신협 | 055-277-7033	남청주신협 | 043-221-3557
무학신협 | 055-232-8240	회원신협 | 055-247-5800	신우신협 | 031-875-0751	울산남부신협 | 052-273-1248
세종중앙신협 | 044-862-7231	청운신협 | 053-795-9532	구포신협 | 051-341-1031	한라신협 | 064-723-7733
북부산신협 | 051-343-8001	의정부신협 | 031-846-0984	청주성동신협 | 043-272-6613	진해신협 | 055-545-5551
진주가나신협 | 055-761-0105	창신신협 | 043-268-7212	경남동부신협 | 055-551-8892	마산남성신협 | 055-245-4222

※ 서류 접수일 기준 미납 및 연체 금액이 있거나, 분양대금의 90% 이상 납부한 경우 명의변경이 불가합니다.
※ 모든 서류는 1개월 이내 본인 발급분만 인정되며, 사업주체의 판단으로 추가 증빙서류를 요구할 수 있습니다.

유한회사 에이치엠서빈