신분평 더웨이시티 제일풍경채 장기일반민간임대

임차권 양도·양수(명의변경) 안내문

신분평 THE WAYCITY 제일풍경채 | 1BL

귀댁에 평안과 행복이 항상 가득하길 기원합니다. 임차권 양도·양수(명의변경)관련 절차 및 서류를 다음과 같이 안내드립니다.

※ 매월 초 명의변경 접수 희망 세대는 반드시 전월 15일까지 대표번호로 유선예약 바랍니다.
예) 10월 초 명의변경 희망 시, 9월 15일까지 대표번호 유선예약 필수

■ 민간임대 명의변경 예약 및 접수 일정

구 분	내 용	기타 참고사항
예약방법	대표번호 유선예약(☎1533-6100)	사전예약제 운영
사전예약 기간	명의변경 희망 월의 직전월 15일까지	
서류접수	매월 초 예정(예약자 대상 별도 공지), 오전 10시 ~ 오후 4시	점심시간 12~13시 제외
접수장소	충청북도 청주시 상당구 용암동 2980번지(신분평 더웨이시티 견본주택)	

※ 당일 접수 및 미 예약 방문은 접수 불가하오니 반드시 사전예약 기간 내 예약하시고, 본인의 예약시간 엄수 바랍니다.
※ 명의변경은 매월 초 수요에 따라 탄력적 접수 예정이며, 유선 예약자에 한하여 서류접수일 별도 공지 예정.

■ 명의변경 절차

① 계약서 작성 (중개업소 or 양도·양수인)	② 방문 예약 (양도인)	③ 대출 승계 (대출은행 내방/양도·양수인)	④ 서류 접수 (견본주택 내방/양도·양수인)	⑤ 명의변경 승인 (견본주택 내방/양수인)
임차권 양도·양수 계약서 작성	대표번호 유선예약 (방문 일시 예약)	중도금 대출 승계 또는 상환 ※ 대출세대에 한함 ※ 은행 내방일정은 해당 지점과 협의	구비서류 지참 후 명의변경 서류 작성	사업주체 승인 후 계약서 본인 수령 (접수 후 약 2주 소요)

■ 명의변경 구비서류

구 분	구비서류	비 고
공통서류	- 임차권 양도·양수 계약서(중개업소 or 양도·양수인간 직접 작성 후 지참)	
양도인	- 계약서 원본 일체(임대차계약서, 추가선택품목 계약서, 분양전환권 부여 합의서) - 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(부동산 매도용) 1부 - 주민등록등본 1부, 신분증 - 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략)	※ 양도인 반드시 본인 내방(대리인 불가) ※ 계약서 원본 일체 미비 시 접수 불가 ※ 공동명의 접수 시 각자 개별 서류 준비 ※ 대출 승계 구비서류 및 내방 은행 : 담당 지점 유선 안내 예정(예약자 한정) ※ 본 안내문의 구비서류는 명의변경 접수용이며, 중도금 대출 승계 구비서류는 별도.
양수인	- 중도금 대출 승계 확인서 원본 또는 대출 상환 영수증(대출은행 발급) - 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(일반용) 1부 - 주민등록등본 1부, 신분증 - 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략)	
	※ 양수인의 대리인 방문 시 추가서류 - 상기 양수인 구비서류 일체 - 양수인 인감증명서(계약 위임용) 1부 - 대리인 신분증	※ 양수인 본인서명 시 대리인 접수 불가

중도금 대출 취급점 연락처		
	일산농협 | 031-839-8551/8553	오송농협 쌍청지점 | 043-236-2226
	고양축산농협 원흥지점 | 031-966-6104	오창농협 과학단지지점 | 043-217-2628
	신도농협 삼송유통센터지점 | 02-358-7456	충북원예농협 충주공판장지점 | 043-853-6857
	내수농협 | 043-214-0400	광주농협 | 062-250-5000
	청주 농협 | 043-294-1101	서청주농협 솔밭지점 | 043-258-5700
	오송농협 의료단지지점 | 043-238-2999	견본주택 | 1533-6100

※ 서류 접수일 기준 미납 및 연체 금액이 있는 경우 명의변경이 불가합니다.
※ 모든 서류는 1개월 이내 본인 발급분만 인정되며, 사업주체의 판단으로 추가 증빙서류를 요구할 수 있습니다.
※ 주택공급 질서를 훼손하는 행위로 간주될 경우 명의변경 승인을 거부할 수 있음을 알려드립니다.

유한회사 에이치엠서빈